



«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140334390006646964
تاریخ تنظیم : 1403/10/15
شماره پرونده : 140234920000599794
شماره بایگانی شعبه : 0300381

شعبه 24 دادگاه تجدیدنظر استان گیلان دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

پرونده کلاسه 140234920000599794 شعبه 24 دادگاه تجدیدنظر استان گیلان تصمیم نهایی شماره 140334390006646964

تجدید نظر خواهان : 1. ناهید احمدی سطلسری فرزند خسرو به نشانی استان قزوین - شهرستان البرز - محمدیه - منطقه 4 - کاج 2- پلاک 13 - کدپستی : 3491715187

شماره همراه : 09127883259 شماره ثابت : 02832562297

2. جلال احمدپورسطلسری فرزند صادق به نشانی استان قزوین - شهرستان قزوین - شهر قزوین - شهرک کوثر - خیابان میعاد جنوبی - کوچه شهامت ششم - پلاک 13 - زنگ

طبقه دوم 3. اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - گلزار-نیش خیابان 115- اداره کل آموزش فنی و حرفه ای گیلان-

دفتر حقوقی 4. آمنه احمدی فرزند خسرو به نشانی استان گیلان - شهرستان لاهیجان - لاهیجان - سوسان - دامداری خ نیلوفر - خانه های رانش شده - منزل علی مردانگی

5. آقای محمدرسلول رسولی فرزند مطلب به نشانی استان گیلان - شهرستان صومعه سرا - شهر صومعه سرا - خیابان مطهری ساختمان انتیک واحد 3

6. قدیر احمدپورسطلسری فرزند صادق به نشانی استان گیلان - شهرستان لاهیجان - لاهیجان - روستای سطلسر - منزل شخصی

7. اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گیلان به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - خیابان میدان انتظام - اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی

8. صندوق کار آفرینی امید به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خیابان طالقانی - بین میدان فلسطین و خیابان سرپرست پلاک 518

تجدید نظر خواندگان : 1. مریم احمدی سطلسری فرزند خسرو 2. علی احمدی سطلسری فرزند خسرو 3. معین احمدی سطلسری فرزند خسرو 4. حلیمه اسدی گورابی فرزند

هادی 5. معصومه احمدپورسطلسری فرزند صادق 6. رقیه احمدی سطلسری فرزند خسرو 7. کامران احمدی سطلسری فرزند خسرو 8. صفرعلی احمدی سطلسری فرزند

خسرو با وکالت آقای مهدی حسین پور فرزند اسمعیل به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - شهر رشت - گلزار-تقاطع دیلمان - ساختمان ره پیک - طبقه 2 - واحد 8

- تلفن : 09113375233 و آقای صابر مهرنواز تبریزی فرزند محمدعلی به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - لاکانی-جنب پرده سرای اطلس پود-دفتر محمود

کامرانزاده

تجدیدنظر خواسته ها : 1. ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) 2. سایر دعاوی غیرمالی 3. ابطال عملیات اجرایی 4. سایر دعاوی مالی غیرمنقول

رأی دادگاه

درخصوص تجدیدنظرخواهی آقایان و خانمها 1- صفرعلی 2- کامران 3- علی 4- معین 5- مریم 6- رقیه نام خانوادگی همگی احمدی

سطلسری فرزندان خسرو 7- حلیمه اسدی گورابی فرزند هادی 8- معصومه احمد پور سطلسری فرزند صادق با وکالت آقایان مهدی حسین

پور و صابر مهر نواز به طرفیت آقایان و خانمها 1- قدیر احمدپور سطلسری 2- جلال احمدپورسطلسری فرزندان صادق 3- ناهید احمدی

سطلسری فرزند خسرو 4- آمنه احمدی فرزند خسرو 5- اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان گیلان 6- اداره کل آموزش فنی و

حرفه ای استان گیلان 7- محمدرسلول رسولی فرزند مطلب 8- صندوق کار آفرینی امید نسبت به دادنامه شماره 14022378710 مورخ

1402/12/24 صادره از شعبه چهارم دادگاه حقوقی شهرستان لاهیجان که به موجب آن حکم به بطلان دعوی تجدیدنظرخواهانها راجع

به خواسته های ابطال هبه نامه مورخ 75/9/22 و ابطال رأی هیأت حل اختلاف موضوع مواد 147 و 148 قانون ثبت و ابطال مزایده

و عملیات اجرایی و واگذاری به خریداری آقای محمدرسلول رسولی و ابطال سند رسمی به پلاک ثبتی 175 / 13 مفروز از 56 به

شماره ثبت 83757 دفتر املاک 405 / 14 صفحه 95 بخش 14 گیلان و خسارات دادرسی صادر شده است با عنایت به محتویات پرونده

و تحقیقات انجام شده ،تجدیدنظرخواهانها دلیل کافی جهت نقض دادنامه تجدیدنظرخواسته به دادگاه ارائه ننمودند و رأی مذکور از حیث

نتیجه (حکم به بطلان دعوی) وفق مقررات و موازین قانونی صادر شده است به این علت که حدود 27 سال از تاریخ تنظیم هبه نامه مورخ

75/9/22 سپری می شود و تصرفات و اعیانات و تمامی اقدامات اداره کل فنی و حرفه ای و اداره کار و رفاه اجتماعی در مرعی و منظر

تجدیدنظرخواهانها و مورث آنها (مرحوم خسرو احمدی) صورت گرفته بدون اینکه هیچگونه اعتراضی از ناحیه آنان صورت گیرد و

عدم اعتراض و شکایت مورث تجدیدنظرخواهانها در زمان حیات وی و همچنین عدم شکایت تجدیدنظرخواهانها نسبت به این معامله و

اقدامات انجام شده در این مدت طولانی ،خود، دلالت بر رضایت عملی تجدیدنظر خواهانها و مورث آنان به معامله فی مابین آقای قدیر

احمدپور با اداره کار و رفاه اجتماعی راجع به ملک متنازع فیه و قانونی بودن مزایده و عملیات واگذاری و سند ثبتی مورد اختلاف دارد

لذا دادگاه به استناد مواد 358 قانون آئین دادرسی مدنی و 1257 قانون مدنی ،ضمن رد تجدیدنظرخواهی دادنامه تجدیدنظرخواسته را از

حیث نتیجه (حکم به بطلان دعوی) تأیید و اعلام می نماید. رأی صادره قطعی است.

تصویر برابر با اصل است.

نشانی : استان گیلان - شهرستان رشت - میدان امام حسین - بلوار شهید چمران - خیابان شهید باقری - ساختمان شماره 2 دادگاه های تجدیدنظر استان گیلان - طبقه چهارم- کدپستی

4137643995 تلفن : 3-013013-33834701 وب سایت : www.dadgil.ir - کانال اطلاع رسانی dadgil@



دادگستري كل استان گيلان

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140334390006646964
تاریخ تنظیم : 1403/10/15
شماره پرونده : 140234920000599794
شماره بایگانی شعبه : 0300381

شعبه 24 دادگاه تجدیدنظر استان گیلان

دادنامه

رئیس و مستشار شعبه ۲۴ دادگاه تجدیدنظر استان گیلان

مهدی علی پور

رضا رحمانی اسکلکی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان رشت - میدان امام حسین - بلوار شهید چمران - خیابان شهید باقری - ساختمان شماره 2 دادگاه های تجدیدنظر استان گیلان - طبقه چهارم - کدپستی 4137643995 تلفن: 013013-33834701-3 وب سایت: www.dadgil.ir - کانال اطلاع رسانی dadgil@